

478 885 96

G23-d

478 807 09

000 000

G24-d

000 000



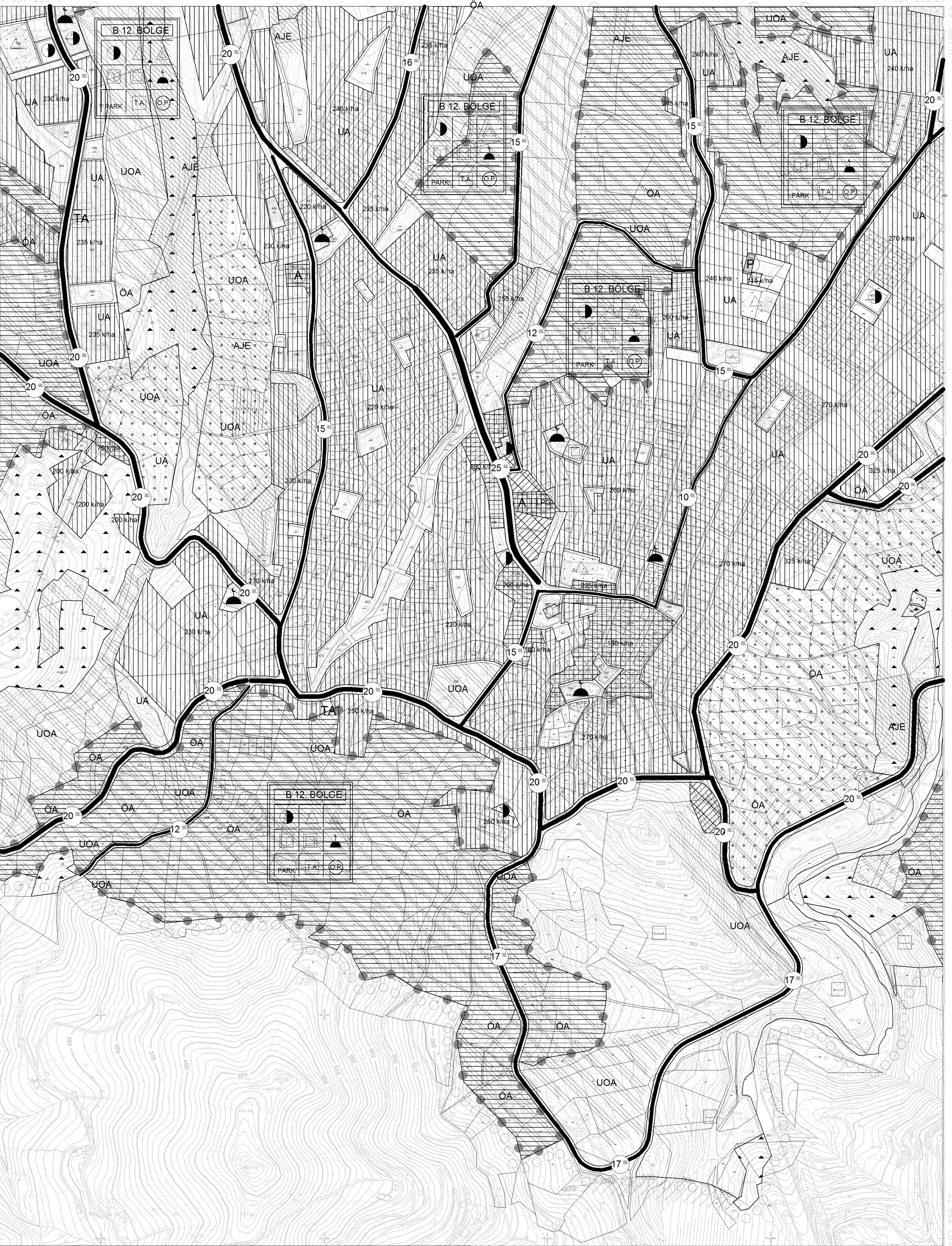




KOCAELİ  
G23-c-10-a

G23-c-05-d

4 507 258.29



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Taraflardan Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

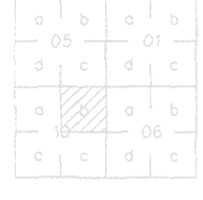
Serkon ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Mühendisi Proje Müdürü



KOCAELİ  
G23-c-10-b

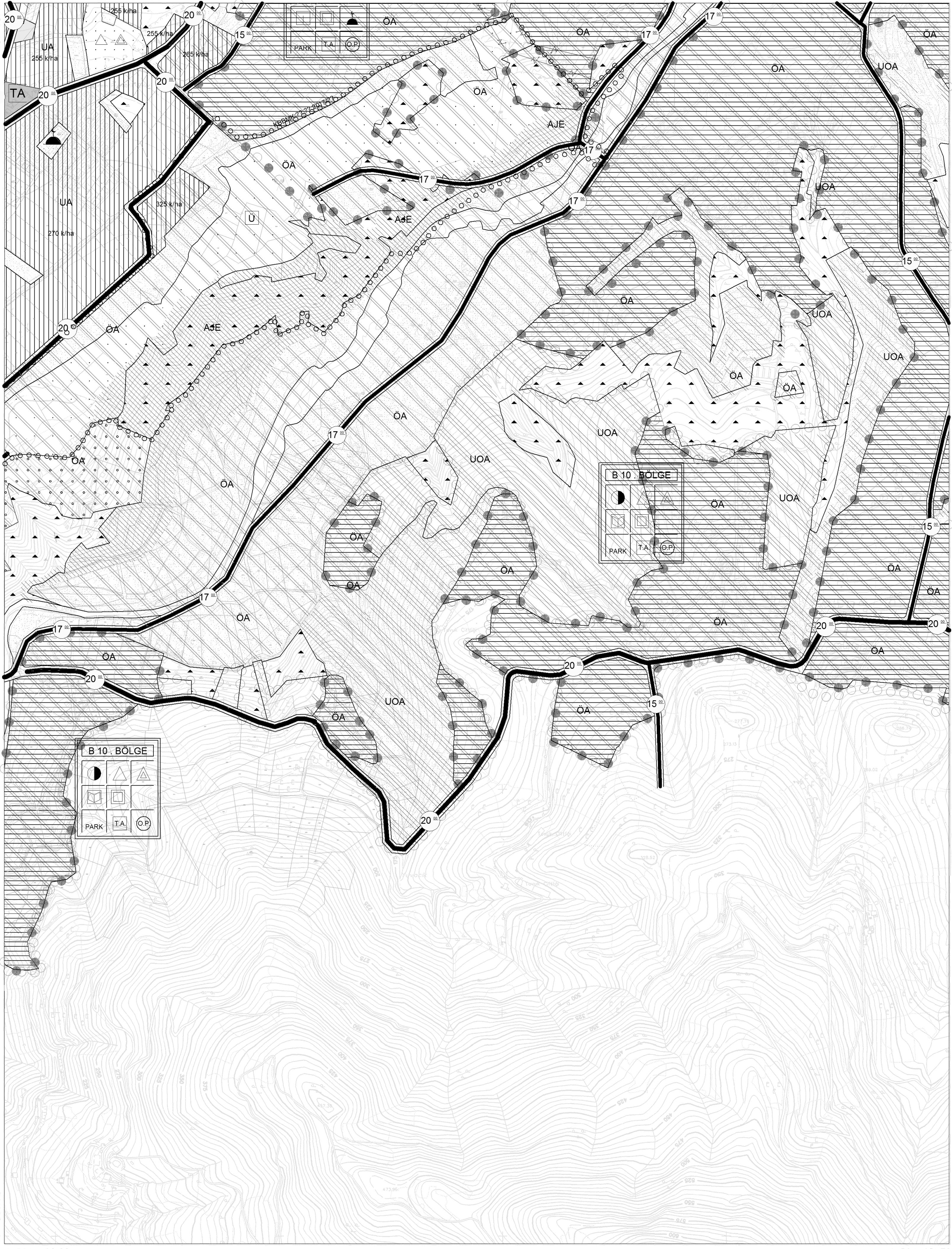
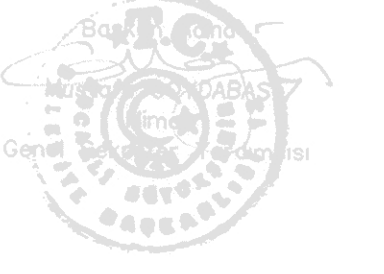
G23-c-05-c



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006



B 10. BÖLGE


B 10. BÖLGE


1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili



**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

**BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

KBBMK:11.02.2016/91

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12	
1/25000	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
	NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	2.380	9.200	13.676	22675
	YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha	100 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B10	
1/5000	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
	NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	5.244	14.000	22.500

ALAN KULLANIMI	AŞGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	2.500	3.000
İDARİ TESİSİ ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000	6.050
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000	4.500
KREŞ-ANAOKULU ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000	32.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000	40.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	-	7.500
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	51570	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000	225.000
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000	453.000
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>2.822.960</b>	<b>446.000</b>	<b>209.620</b>	<b>469.500</b>	<b>473.500</b>	<b>213.050</b>	<b>178.360</b>	<b>829.500</b>	<b>787.050</b>

DEPOLAMA KDKÇA	ALAN (m2)	B9
		883.893
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.680	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	17.680	
TİCARET	26.520	
TEKNİK ALTYAPI	76.154	
YÖNETİM MERKEZİ	17.680	
KÜLTÜREL TESİS	8.840	
DİNİ TESİS ALANI	4.420	
AKTİF YEŞİL ALANI	53.040	
TIR PARKI	13.260	
YOL+OP ALANI (~%10)	75.135	

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	ALAN (m2)	B11
		1.416.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.600	
TİCARET		
TEKNİK ALTYAPI	28.500	
YÖNETİM MERKEZİ	7.500	
KÜLTÜREL TESİS	4.000	
DİNİ TESİS ALANI	5.000	
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000	
TIR PARKI	11.000	
GENEL OTOPARK	28.500	
YOL ALANI	143.000	

KDKÇA	ALAN (m2)	BY 02
		47.610
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109	
DİNİ TESİS ALANI	4.703	
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477	
SEMT SPOR ALANI	8.465	
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957	

NOT.: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KİÇİ DEPOLAMA ALANI SANAYİ ALANI	ALAN (m2)	BY 04
		496.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	
TEKNİK ALTYAPI	5.953	
DİNİ TESİS ALANI	1.078	
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	

NOT.: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

